



**ORDENANZA N°775/2024:**

**VISTO:**

La nota presentada el día 17 de julio de 2024 por el señor Damián Alejandro-Fuertes, D.N.I. N° 40.296.275.

**Y CONSIDERANDO:**

Que, en su nota, el señor Damián Alejandro Fuertes solicita que se autorice al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir la escritura traslativa de dominio del Lote 11 de la Manzana 28 de esta localidad (designación catastral designación catastral C. 01; S. 01; M. 28; Lote 11, a favor del mismo y de su hermana Sabrina Nayla Fuertes, D.N.I. N° 41.593.248.

Llevo a conocimiento de ese Cuerpo que, en el marco de las disposiciones de la Ordenanza N° 349/2003 y mediante Contrato de Compraventa suscripto el día 4 de abril de 2008, la Municipalidad de Charras vendió al señor Alberto Fuertes, D.N.I. N° 18.217.166, y a su cónyuge señora Viviana Nélide Gassi, D.N.I. N° 16.575.641, un inmueble municipal ubicado en la zona Sur de la localidad, designado como Lote 11 de la Manzana 28, que mide 12,50 metros de frente por 37,50 metros de fondo.

Que el precio de venta del inmueble fue cancelado en su totalidad y se ha construido en el terreno la vivienda social requerida por la Ordenanza N° 349/2003.

Que, en razón del fallecimiento del señor Alberto Fuertes y a los fines de facilitar la transferencia de dominio a favor de sus hijos, con usufructo a nombre de la esposa, es necesario proceder a autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir la escritura traslativa de dominio de la manera solicitada.



Honorable  
Concejo  
Deliberante  
Charras

**POR ELLO,**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE CHARRAS  
SANCIONA CON FUERZA DE**

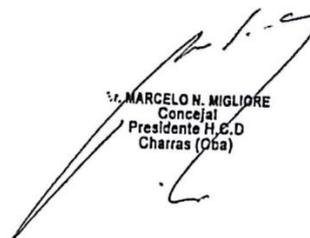
**ORDENANZA:**

**ARTÍCULO 1°:** AUTORIZÁSE al señor Intendente Municipal a suscribir la escritura traslativa de dominio del inmueble de propiedad municipal que se designa como Lote 11 de la Manzana 28 (designación catastral designación catastral C.01; S. 01; M. 28; Lote 11, al señor DAMIÁN ALEJANDRO FUERTES, D.N.I. N° 40.296.275, y la señora SABRINA NAYLA FUERTES, D.N.I. N° 41.593.248 , con usufructo a favor de su madre señora VIVIANA NÉLIDA GASSI, D.N.I. N° 16.575.641, a su entero cargo y costo, en el marco de las disposiciones de la Ordenanza N° 349/2003.

**ARTÍCULO 2°:** COMUNÍQUESE, publíquese, regístrese y archívese.



**Dra. VIRGINIA R. DOBLA**  
Secretaría H.C.D.  
Charras (Cba.)



**Sr. MARCELO N. MIGLIORE**  
Concejal  
Presidente H.C.D.  
Charras (Cba.)